

**AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR    REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS**

**SECCION:**                    1

**A.R.:**    ARZ-1

**EXPTE:**    ARZ-1/136/215/RAU 157/18

**LIBRO:**    2

**FOLIO:**    272

**FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO**

**PROPIETARIO:** AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

**NIF/CIF:** P-0407900-J

**DOMICILIO:**    PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

**POBLACION:** ROQUETAS DE MAR

**PROVINCIA:**    ALMERIA

**SITUACIÓN:**    ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

**SITUACION URBANISTICA:**    SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

**EXTENSIÓN:**            5.376,58 m<sup>2</sup>    **UA:** 2.768,93    **REF. CATAST.:**    04079A020095000000PX

**LINDEROS:**

**NORTE:** HEREDEROS A.GÓMEZ

**SUR:**    MADIANIL DEL ALGARROBO

**ESTE:**    S.MARÍN

**OESTE:** S.MANZANO

**INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD:**    ROQUETAS DE MAR

**TOMO:**        172    **LIBRO:**        10    **FOLIO:**        201    **FINCA:**        963    **INSCRIP.**        6ª

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** LIBRE

**DOCUMENTO CESIÓN:** ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN DE 30-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 6-JULIO-2016

**DOCUMENTO ACEPTACIÓN:**    JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 5-OCTUBRE-2020

**AREA REPARTO:**    ARZ-1

**APROVECHAMIENTO MEDIO:**                    0,51500 U.A./M<sup>2</sup>

**APROVECHAMIENTO OBJETIVO:**                    2.768,93    **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**                    2.492,04

**TIPO TRANSFERENCIA:**    EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

**APROV. RECONOCIDO:**                    2.492,04 U.A    **VALORACIÓN:** 260.275,40 €

**FECHA APROBACIÓN TAU:**    05/10/2020

**FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU:**    27/05/2024

**INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:**

**TOMO:**                    **LIBRO:**                    **FOLIO:**                    **FINCA:**                    **INSCRIP.**

**NOTAS:**    -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.